

Številka: 351-0784/2026-3

Datum: 23. 06. 2026

Občina Grosuplje, Urad za prostor, izdaja na podlagi 279. in 326. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22 in 72/23), Zakona o zemljiški knjigi (ZZK) (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02 – odl. US in 58/03 – ZZK-1), Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25), na vlogo: OBČINA GROSUPLJE, TABORSKA 2, 1290 Grosuplje

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

1783-GROSUPLJE NASELJE

- številka zemljiške parcele / parcel:

1687/31

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

Vir podatkov: GURS

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1687/31	GR 40 ppip	Cos	območja centralnih dejavnosti: območja centralnih dejavnosti z obrtnimi in stanovanjskimi površinami	Druga območja centralnih dejavnosti z večjim deležem obrtnih in stanovanjskih dejavnosti

Dodatni pogoji:

158. člen OPN (posebni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih ureditvenih enotah)
Zemljišča s parc. št. 1687/31 so v prostorskih aktih navedena kot GR 40 Cos ppip - območja centralnih dejavnosti z obrtnimi in stanovanjskimi dejavnostmi, kjer velja ppip:
Dopustni so posegi v prostor in dejavnosti, ki so v skladu z 112. členom tega Odloka.

Opomba: Zaradi varstva pred poplavami je potrebno upoštevati celoten 112. člen odloka OPN.



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1687/31	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/2013 (z dne 29.1.2013)); Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2) (Uradni list RS, št. 59/2015 (z dne 7.8.2015)); Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1) (Uradni list RS, št. 47/2019 (z dne 26.7.2019)); Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje (SD OPN 5) (Uradni list RS, št. 39/2023 (z dne 31.3.2023)); Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 6) (Uradni list RS, št. 47/2025 (z dne 27.6.2025))	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje 3 (Uradni list RS št. 33/2018);

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 67/19), ki velja:

- na stavbnih zemljiščih,
- na ureditvenem območju naselja,
- na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je določen v OPN.

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

/

6. PRAVNI REŽIMI

6.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

Ostali podatki:

Odlok v 86. členu določa:

V naseljih Mali Vrh pri Šmarju, Veliki Vrh pri Šmarju, Šmarje Sap, Brvace, Grosuplje, Cikava, Jerova vas, Brezje pri Grosupljem in Perovo je najmanjša velikost zemljišča namenjenega gradnji za enostanovanjsko hišo 400m² (toleranca -5%), za dvostanovanjsko hišo 500m² (toleranca -5%) in za dvojčka 600m² (300 m² na posamezno stanovanjsko enoto).

V preostalih naseljih je najmanjša velikost zemljišča namenjenega gradnji za enostanovanjsko hišo 500m² (toleranca -5%), za dvostanovanjsko hišo 600m² (toleranca -5%) in za dvojčka 750m² (375 m² na posamezno stanovanjsko enoto).

V območju z namensko rabo prostora SP - površine počitniških hiš je najmanjša velikost zemljišča namenjenega gradnji za počitniško hišo 500m² (toleranca -5%).

Prikaz stanja prostora (PSP) skladno z OPN:

Poplavno območje - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del) - razred: majhna poplavna nevarnost (Pm);
 Poplavno območje - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del) - razred: srednja poplavna nevarnost (Ps);
 Projektni pospešek tal - zemljišča s parc. št. 1687/31: 0,2;

OPOZORILO: Podatki varstvenih režimov, ki so navedeni v Lokacijski informaciji, so bili pridobljeni v postopku SD OPN 1 s strani nosilcev urejanja prostora in na podlagi izdelanih strokovnih podlag. **Varstveni režimi se spreminjajo, veljavne podatke si pridobite pri pristojnih nosilcih urejanja prostora.**

Podatki iz ostalih evidenc:

Plinovodno omrežje, Vir: Energetika Ljubljana: območje predvidene plinifikacije v obdobju 2025-2029 (parc. št. 1687/31)

Plin - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del); obstoječe plinovodno omrežje
Varovalni pas distribucijskega plinovoda (5 m, merjeno od osi voda na vsaki strani)
 za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje na projektne rešitve upravljalca omrežja (Energetika Ljubljana)

Javna razsvetljava - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del); obstoječe omrežje javne razsvetljave

6.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1687/31 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kablovod - podzemni kabelski vod - 20 kV (1 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A)

1687/31 (del)	varovalni pas plinovodnega omrežja: lokalni (distribucijski) plinovodi - 5 m	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A)
1687/31 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje - 1,5 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US in 75/25)
1687/31 (del)	varovalni pas kanalizacijskega omrežja: meteorni vod - 1,5 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US in 75/25)
1687/31 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 1,5 m	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-10 in 40/25 – ZInfV-1)

Ostali podatki:

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA (GJI) SKLADNO Z OPN:

Varovalni pas GJI:

Varovalni pas GJI:

Ceste - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): LK obstoječ;

Elektrovod - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): 20 kV kablovod, 10 m;

Vodovod - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): omrežje pitne vode - sekundarno omrežje, VP(d),
obstoječ 1,5m;

Kanalizacija - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): omrežje odpadnih vod - meteorni vod VO(d)
obstoječ 1,5 m;

Komunikacije - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): komunikacijski vodi - kabelska kanalizacija T(d)
obstoječ 1,5 m;

Komunikacije - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): komunikacijski vodi - telekomunikacijski vod T(d)
obstoječ 1,5 m;

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA (GJI) SKLADNO S PSP:

Ceste - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): mestna ali krajevna cesta (LC);

Elektrovod - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): 20 kV kablovod;

Vodovod - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): omrežje pitne vode - sekundarno omrežje;

Kanalizacija - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): omrežje odpadnih voda - meteorni vod;

Komunikacije - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): objekt telekomunikacijskega omrežja - kabelska
kanalizacija;

Komunikacije - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): objekt telekomunikacijskega omrežja -
komunikacijski vod;

OPOZORILO: Podatki o trasah gospodarske javne infrastrukture - GJI, ki so navedeni v Lokacijski
informaciji, so bili pridobljeni v postopku SD OPN 1 s strani nosilcev urejanja prostora in na podlagi
izdelanih strokovnih podlag. **Podatki se lahko spreminjajo, veljavne podatke si pridobite pri
pristojnih nosilcih urejanja prostora, ki ažurirajo GJI.**

6.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1687/31	poplavno območje: zelo redke poplave	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/2025)
1687/31 (del)	poplavno območje: redke poplave	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi

		povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/2025)
1687/31	poplavno območje: območje razreda majhne poplavne nevarnosti (Pm)	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/2025)
1687/31	Projektni pospešek tal: 0.275	/

Ostali podatki:

Prikaz stanja prostora (PSP) skladno z OPN:

Poplavno območje - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del) - razred: majhna poplavna nevarnost (Pm);
 Poplavno območje - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del) - razred: srednja poplavna nevarnost (Ps);
 Projektni pospešek tal - zemljišča s parc. št. 1687/31: 0,2;

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA (GJI) SKLADNO S PSP:

Ceste - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): mestna ali krajevna cesta (LC);
 Elektrovod - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): 20 kV kablovod;
 Vodovod - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): omrežje pitne vode - sekundarno omrežje;
 Kanalizacija - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): omrežje odpadnih voda - meteorni vod;
 Komunikacije - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): objekt telekomunikacijskega omrežja - kabelska kanalizacija;
 Komunikacije - zemljišča s parc. št. 1687/31 (del): objekt telekomunikacijskega omrežja - komunikacijski vod;

OPOZORILO: Podatki varstvenih režimov, ki so navedeni v lokacijski informaciji, so bili pridobljeni v postopku OPN s strani nosilcev urejanja prostora in na podlagi izdelanih strokovnih podlag.

Varstveni režimi se spreminjajo, veljavne podatke si pridobite pri pristojnih nosilcih urejanja prostora.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Odlok o razvojni stopnji nepozidanega oz. neizkoriščenega stavbnega zemljišča in območje plačevanja takse še ni bil sprejet.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Odlok za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele še ni bil sprejet.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA:

☐ kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Priloga 1: Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje, namenska raba, gospodarska javna infrastruktura, list št. 15;

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih
☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13, 59/15, 47/19, 39/23 – Sklep o TP, 47/25 - KP), dostopen na: <https://www.grosuplje.si/DownloadFile?id=200492>

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Lokacijska informacija je takse prosta v skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:

Odgovorna oseba:

Filip Kaufman Konidas
Svetovalec III

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
vodja Urada za prostor

Vročiti:

1. Stranka
2. Zbirka dokumentarnega gradiva